

Bekanntmachung Nr. 63/2023 des Amtes Breitenburg für die Gemeinde Lägerdorf

3. Änderung des Flächennutzungsplanes für den „Industriepark Steinburg“, belegen nördlich der Kreisstraße 68 (Südspange), südlich der Straße "Hochholz" und der "Dägelinger Straße", östlich der Autobahn 23 sowie westlich der Kreidegrube "Schinkel"

hier: Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 des BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lägerdorf hat in ihrer Sitzung am 07.12.2021 die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 9 für den „Industriepark Steinburg“, belegen nördlich der Kreisstraße 68 (Südspange), südlich der Straße "Hochholz" und der "Dägelinger Straße", östlich der Autobahn 23 sowie westlich der Kreidegrube "Schinkel" beschlossen.

Im Kreis Steinburg besteht ein Bedarf an verkehrsgünstig gelegenen, industriell nutzbaren Bauflächen. Um dieser Nachfrage nachkommen zu können, wird die Ausweisung von Industrieflächen in dem vorgenannten Bereich geplant. Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 sollen somit die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den „Industriepark Steinburg“ für die Neuansiedlung von Industrieunternehmen geschaffen werden.

Der Vorentwurf und die Begründung liegen gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

15. Juni 2023 bis einschließlich 18. Juli 2023

in der Amtsverwaltung Breitenburg, Zimmer 10, Osterholz 5, 25524 Breitenburg, während der Dienstzeiten, Montag bis Freitag von 8.00 Uhr – 12.00 Uhr sowie Montag und Dienstag von 14.00 Uhr – 16.00 Uhr und Mittwoch von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr zur Einsichtnahme, aus.

Für die Einsichtnahme am Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag ist eine Terminabsprache notwendig!

Termine werden telefonisch unter 0 48 28 - 990 0 oder per E-Mail (info@amt-breitenburg.de) vergeben. Bei Bedarf kann der Einsichtnahmetermin abweichend von den o.g. Zeiten vereinbart werden.

Auf Wunsch können Anregungen zu Protokoll genommen werden. Auch Kinder und Jugendliche gehören zur Öffentlichkeit und können sich über die Planung informieren und Stellungnahmen dazu abgeben.

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die Unterlagen im Internet unter der Adresse des Amtes Breitenburg (<https://www.amt-breitenburg.de/startseite/herzlich-willkommen/bauen-und-wohnen/bauleitplanung/>) bereitgestellt.

Der vorgesehene Geltungsbereich der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Industriepark Steinburg“ der Gemeinde Lägerdorf sind in dem nachfolgend abgedruckten Lageplan kenntlich gemacht.

**Lageplan zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes
„Industriepark Steinburg“**



Lägerdorf, den 05.06.2023

Gemeinde Lägerdorf
Tiedemann
Bürgermeister

Vorstehende Bekanntmachung der Gemeinde Lägerdorf wird hiermit veröffentlicht.

Breitenburg, den 05.06.2023

Amt Breitenburg
Heuberger
Amtsvorsteher